

**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНТРУД РОССИИ)**

ПРИКАЗ

17 июля 2022 г.

Москва

№ 359н

Об утверждении методики определения поправочного коэффициента размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, применяемого для расчета единовременной субсидии на приобретение жилого помещения, предоставляемой федеральным государственным гражданским служащим, проходящим федеральную государственную гражданскую службу в субъектах Российской Федерации – городах федерального значения

В соответствии с подпунктом 5.2.148 пункта 5 Положения о Министерстве труда и социальной защиты Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 19 июня 2012 г. № 610 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 26, ст. 3528), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую методику определения поправочного коэффициента размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, применяемого для расчета единовременной субсидии на приобретение жилого помещения, предоставляемой федеральным государственным гражданским служащим, проходящим федеральную государственную гражданскую службу в субъектах Российской Федерации – городах федерального значения.

2. Признать утратившими силу:

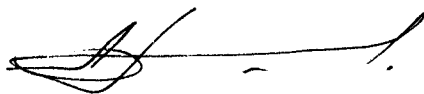
приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 26 марта 2009 г. № 136н «Об утверждении методики определения поправочного коэффициента размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, применяемого при расчете размера единовременной субсидии на приобретение жилого помещения» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 апреля 2009 г., регистрационный № 13768);

приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 28 февраля 2012 г. № 169н «О внесении изменений в приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 26 марта 2009 г. № 136н» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 марта 2012 г., регистрационный № 23474);

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10 декабря 2014 г. № 1002н «О внесении изменений в приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 26 марта 2009 г. № 136н «Об утверждении методики определения поправочного коэффициента размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, применяемого при расчете размера единовременной субсидии на приобретение жилого помещения» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 февраля 2015 г., регистрационный № 35830);

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 25 июля 2018 г. № 489н «О внесении изменений в приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 26 марта 2009 г. № 136н «Об утверждении методики определения поправочного коэффициента размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, применяемого при расчете размера единовременной субсидии на приобретение жилого помещения» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 августа 2018 г., регистрационный № 51898).

Министр



А.О. Котяков

Приложение
к приказу Министерства труда
и социальной защиты
Российской Федерации

от 17 сентября 2022 г. № 359н

**Методика
определения поправочного коэффициента размера средней рыночной
стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, применяемого для расчета
единовременной субсидии на приобретение жилого помещения,
предоставляемой федеральным государственным гражданским служащим,
проходящим федеральную государственную гражданскую службу в субъектах
Российской Федерации – городах федерального значения**

Определение размера поправочного коэффициента размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья (далее – поправочный коэффициент) на прогнозируемый квартал по субъекту Российской Федерации – городу федерального значения осуществляется по формуле:

$$ПК = (СЦ_{пр} + СЦ_{вр}) / n_i / СР_{гфз},$$

где:

ПК – поправочный коэффициент на очередной квартал по субъекту Российской Федерации – городу федерального значения;

СЦ_{пр} – средняя цена 1 кв. метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья в соответствующем субъекте Российской Федерации – городе федерального значения по данным Федеральной службы государственной статистики за квартал, предшествующий расчетному (расчетный квартал предшествует очередному кварталу, на который производится расчет поправочного коэффициента);

СЦ_{вр} – средняя цена 1 кв. метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья в соответствующем субъекте Российской Федерации – городе федерального значения по данным Федеральной службы государственной статистики за квартал, предшествующий расчетному (расчетный квартал предшествует очередному кварталу, на который производится расчет поправочного коэффициента);

n_i – количество показателей (СЦ_{пр}, СЦ_{вр}), использованных при расчете поправочного коэффициента на очередной квартал по субъекту Российской Федерации – городу федерального значения;

СР_{гфз} – средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации – городу федерального значения, определяемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Методикой определения норматива

стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 августа 2021 г. № 584/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 октября 2021 г., регистрационный № 65231), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 февраля 2022 г. № 106/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 марта 2022 г., регистрационный № 67729).